



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-1708

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9044 tontti 2 ja osa korttelia 9045 sekä teollisuusraidealue, Ahjotie

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen käytöstä poistettujen teollisuusraidealueiden (LRT) aluevarausten tarpeellisuuden tutkimisesta 9. kaupunginosassa. Tavoitteena on tutkia alueiden tarpeellisuus ja mahdollinen lisäalueiden liittäminen ympäröiviin kiinteistöihin, samalla päivitetään tarvittaessa korttelialueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeudet ja muut asemakaavamääräykset.

Kortteleiden 9044 ja 9045 alueella on voimassa ympäristöministeriön 27.04.1983 vahvistama ja kaupunginvaltuuston 6.9.1999 hyväksymä asemakaava, jossa kortteleiden käyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialuetta (T). Kortteleiden kerrosluku on II ja tehokkuus $e=0.25$.

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Päätöksen peruste

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan käytöstä poistetun ja tarpeettoman teollisuusraidealueen liittämistä ympäröiviin korttelialueisiin.

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 9. kaupunginosan korttelin 9044 tontilla 2 ja osassa korttelia 9045 sekä teollisuusraidealueella, Ahjotie. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan tarpeettoman teollisuusraidealueen liittämistä ympäröiviin korttelialueisiin. Asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo Pertti, Toimeenpano kaavoitus/Kenttälä Rauni

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 05.06.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 11

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.